



MB
WAO

Burmistrz Dzierżonowa

Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Dzierżonowie

Wpłynęło dnia 2024-04-10 20.....r.

L. dz. 1302..... podpis.....

ZP-PA.6733. 3 .2024.AD

Dzierżonów, 8 kwietnia 2024

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2024r. (L.dz. 4126/2024), który złożył:

Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Miejskiej Dzierżonów,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

realizacji zadaszonego lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 92 obręb Zatorze przy ul. Strumykowej 1 w Dzierżonowie.

1. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja polega na realizacji lodowiska krytego halą namiotową. Planowana powierzchnia zabudowy hali ok. 600 m², wysokość ok. 9 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy (w zależności od zakresu robót) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym, ul. Świdnicka 38, Dzierżonów.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren. Dojazd i dojście istniejące.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682), obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

Dzierżonów
nastraja pozytywnie

Rynek 1, 58-200 Dzierżonów
tel.: +48 74 645 0800, fax: +48 74 6415530
www.dzierzonow.pl
e-mail: um@um.dzierzonow.pl

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 kwietnia 2024r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Wniosek spełnia wymogi ustawy przywołanej w preambule.

Burmistrz Miasta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę fakt, że inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, postanowiono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Burmistrza Dzierżoniowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Dzierżoniowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- 2) Wydział Inżynierii Miejskiej w/m,
- 3) a/a, ad/ad

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Rychel
INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki (Instrukcjami i Architektury)

Numer sprawy GK.6642.1.429.2024

Skala mapy: 1:1000

Godło arkusza mapy: 6.140.08.20.4.2 i inne

Jednostka ewid.: Dzierżonów

Obręb ewid.: 0006 ZATORZE

Numer działki: 92

Ulica, nr:

Układ współrz. płaskich: 2000/18

Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Układ odniesienia: PL-ETRF2000

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i katastralny	Starosta Dzierżonowski
Identyfikator ewid. map zasobu: P.0202	Zatorze
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci drzewiarnej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.04.03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Czekanska

Załącznik do decyzji ZP-PA.6733.3.2024.AD



